



Baarle-Nassau  
Baarle-Hertog

## RAADSINFORMATIEBRIEF

---

<b>Aan</b>	De gemeenteraad van de Gemeente Baarle-Nassau
<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Portefeuillehouder</b>	Burgemeester De Hoon-Veelenturf, wethouder van Tilborg
<b>Onderwerp</b>	Huisvesting ABG
<b>Datum collegevergadering</b>	1 november 2023
<b>Zaaknummer</b>	
<b>RIB-Nummer</b>	

---

### 1. Inleiding

Begin dit jaar koos het ABG-bestuur samen met de gemeenteraden van Alphen-Chaam en Gilze en Rijen voor nieuwbouw en voor de voormalige hockeyvelden in Rijen als locatie voor de centrale ABG-huisvesting. De locatie is met de auto en de fiets goed bereikbaar en ligt op loopafstand van NS-station Gilze-Rijen. Het nieuwe gebouw moet een duurzaam gebouw worden dat voldoet aan de eisen van het Nieuwe Werken. De gemeenteraad van Baarle-Nassau zag in haar vergadering deze locatie als een mogelijke locatie en verzocht om verder onderzoek te doen naar andere locaties. Rho advies kreeg de opdracht om dit onderzoek te doen en voor een goed vergelijk ook de locatie hockeyvelden op te nemen in het onderzoek. In dit onderzoek is verbredend en op basis van de geformuleerde uitgangspunten gezien of er andere dan wel meer locaties in beginsel geschikt (zouden kunnen) zijn, als ook of er eventueel elders in Rijen bestaande panden beschikbaar zijn.

Via deze informatiebrief informeren wij u over de uitkomsten van het rapport en de keuze die het ABG-bestuur naar aanleiding van dit rapport heeft gemaakt.

### 2. Inhoudelijk

Tijdens de lopende onderzoeksperiode heeft de eigenaar het kantoorpand aan het Anne Frankplein 12 in Rijen aangeboden. Het Anne Frankplein ligt in de stationsomgeving in Rijen en dus naast meerdere (openbaar) vervoersmodaliteiten. Er is voor gekozen om deze optie mee te nemen in het lopende onderzoek van Rho advies, omdat juist een goede bereikbaarheid met het OV een belangrijk uitgangspunt is voor de nieuwe gecentraliseerde huisvesting.

Rho advies heeft met enige vertraging een rapportage opgeleverd (bijlage). De vertraging heeft te maken met de personele schaarste in dit werkveld en verdiepend onderzoek naar locaties die recent beschikbaar zijn gekomen. Ook de financiële onderbouwing voor mogelijke alternatieven moest goed worden uitgewerkt.



Baarle-Nassau  
Baarle-Hertog

### 3. Conclusie van het ABG-bestuur

Het ABG-bestuur ziet dat het rapport een goede verkenning is van alternatieven die in meer of mindere mate voldoen aan de uitgangspunten. Daarbij komt de locatie aan het Anne Frankplein nadrukkelijk als geschikte locatie naar voren. Het is een locatie met nog meer potentie dan de locatie voormalige hockeyvelden in Rijen.

Dat komt met name door de ligging in de stationsomgeving in Rijen, die in de komende jaren een nieuwe impuls krijgt. Voor medewerkers die met de auto komen, is er een parkeervoorziening op eigen terrein die eveneens kan worden uitgebreid.

Daarnaast is het een bestaand kantoorpand dat te verduurzamen is en in te richten is volgens de eisen van het Nieuwe Werken. De verkenning geeft aan dat het potentieel van deze locatie groot is en past de (ver)bouw in de verdere gebiedsontwikkeling in Rijen.

Het gebruik van het bestaande pand dan wel het hergebruik van materialen is niet alleen kostenbesparend maar ook een circulaire oplossing die we toejuichen. De verschillende scenario's worden momenteel gemaakt.

Daarbij biedt deze locatie op voorhand zowel financieel als ook in tijd meer zekerheid, omdat er geen uitgebreide bestemmingsplanprocedures nodig zijn. Niet minder belangrijk is dat de locatie al is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk. Door de schaarste op het netwerk is dat geen vanzelfsprekendheid bij nieuwbouwlocaties. Ook hebben we minder te maken met stikstof- of andere milieurestricties. Iets wat op dit moment wel geldt voor de locatie voormalige hockeyvelden. Dit betekent dat de locatie Anne Frankplein 12 meer zekerheid biedt dat de planningen worden gehaald én binnen begrotingen kan worden gewerkt.

Het ABG-bestuur heeft daarom het voorgenomen besluit genomen om de werkzaamheden en projectopdracht voor deze locatie (Anne Frankplein 12) verder inhoud te geven. Er is een stuurgroep en projectgroep benoemd die de totstandkoming van de centrale huisvesting en de nodige besluitvorming verder gaat begeleiden.

Het ABG-bestuur heeft zijn interesse in het pand aan het Anne Frankplein 12 in Rijen ook via een bewonersbrief gedeeld met de omgeving en afspraken gemaakt met de huidige eigenaar.

### 4. Procedureel

Het ABG-bestuur vraagt de colleges om de drie gemeenteraden over de locatie Anne Frankplein in Rijen te consulteren. Op 30 november a.s. is er een bijeenkomst voor de drie raden waarin een toelichting wordt gegeven op deze keuze en vragen beantwoord kunnen worden. De komende maanden staan in het teken van besluitvorming en vasthouden van de koers en de te nemen "tolpoorten". Via een raadsvoorstel vragen de colleges daarom besluitvorming over de locatiekeuze. Natuurlijk informeren we dan op regelmatige basis de omgeving over de planvorming en nemen we hen mee in het ontwerpproces.

Volgens de planning is de oplevering van het nieuwe pand nog steeds voorzien in 2026. Daarbij geldt overigens wel dat de al eerdergenoemde voorbehouden, zoals bezwaar- en beroepsprocedures, mogelijk ook vertragend kunnen werken.



Baarle-Nassau  
Baarle-Hertog

Investering in de nu voorliggende optie blijft naar verwachting binnen de budgettaire kaders, met dien verstande dat bij de kredietvoting de rentelasten naar de actuele rentestanden worden aangepast.

De aanvraag voor het krediet in de voorlopig ontwerpfase verwachten we volgens deze planning rond maart/april 2024. Ambtelijk worden hiervoor de voorbereidingen getroffen zodat de colleges dit tijdig bij uw raad kunnen neerleggen. Het ABG-bestuur adviseert de raden via de colleges om besluitvorming door de raden gelijktijdig te laten nemen.

### **5. Bestuurszetels**

In de verschillende gemeenten zijn momenteel al plannen voor het vestigen van de bestuurszetels en/of (ver)bouw van het huidige gemeentehuis. De individuele gemeenteraden worden hierover separaat geïnformeerd. De samenhang met de centrale huisvesting en de routekaart zijn daarvoor zeker van belang. Er is daarvoor dan ook een goede constructie gemaakt om deze vier projecten (3 bestuurszetels en 1 centrale huisvesting) gecoördineerd en niet los van elkaar te laten lopen.

*Bijlage:* Rho onderzoeksrapport